

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

POSLOVNI BROJ: St-138/2025

DUŽNIK: FONTANA PERDEDAJ j.d.o.o., Vir, Slatina XV 2, OIB: 17498643280,

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

### O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Dana 29. travnja 2025.g., TRGOVAČKI SUD U ZADRU, u stečajnom predmetu po prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka predlagatelja Financijske agencije, Podružnica Zadar, nad dužnikom FONTANA PERDEDAJ j.d.o.o., Vir, Slatina XV 2, OIB: 17498643280, odredio je mjeru osiguranja u vidu imenovanja privremenog stečajnog upravitelj Ivana Hudoletnjaka, Ivanec, Jezerski put 26, OIB:80924395653.

Određeno je da je privremeni stečajni upravitelj dužan ispitati postoji li razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka te u roku od 30 dana dostaviti Sudu svoje izvješće.

II)

Odrađujući postavljene mi naloge, izvršio sam uvid u sudski registar gornjeg Suda te utvrdio da je dužnik osnovan izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 22.02.2024.g. s temeljnim kapitalom društva od 1,00 EUR.

Osnivač i zakonski zastupnik društva je FRAN PERDEDAJ, OIB:76768583514, Vir, Slatina XV 2.

III)

Sa zakonskim zastupnikom dužnika pokušao sam stupiti u kontakt preko registrirane email adresu u sudskom registru ali nisam uspio jer mi se povratno nitko nije javio.

Putem internet preglednika pokušao sam pronaći telefonski broj ali nisam uspio.

Kako na ove uobičajene načine nisam uspio stupiti u kontakt s ovlaštenom osobom dužnika, dana 12.05.2025.g. izvršio sam očevid na adresi poslovnog sjedišta dužnika na adresi Vir, Slatina XV 2.

Utvrdio sam da se na toj adresi nalazi gospodarsko dvorište sa ugostiteljskim objektom, pekarnicom i drugim pratećim objektima, ali nigdje nisam vidio istaknutu tvrtku dužnika.

Ušao sam u ugostiteljski objekt i zatekao žensku osobu kojoj sam se predstavio.

Ona je rekla da je tu na radu i da ne poznaje g. Perdedaja ali je nazvala vlasnika objekta, koji je nakon poziva uskoro došao.

To je bio g. Kajtazi Kolja, kojemu sam se predstavio, legitimirao rješenjem Suda i mojom službenom iskaznicom, i objasnio mu moju obvezu. Isti mi se predstavio i rekao da je on vlasnik ovih nekretnina.

Rekao je da je zakonski zastupnik dužnika u Republici Kosovo, od ljeta prošle godine. Da mu je on prošle godine iznajmio ovaj ugostiteljski lokal, u cijelosti opremljen.

Kako mu dužnik nije plaćao najamninu, otkazao mu je nakon nekoliko mjeseci ugovor o najmu i prekinuo najamni odnos a g. Perdedaj je onda otišao u Republiku Kosovo.

Rekao je da je dužnik i njemu dužan za najam, i da, koliko on zna, isti ovdje u Hrvatskoj nema nikakve imovine.

Drugih informacija, posebno tko dužniku vodi poslovne knjige, nije imao.

Osnovom navedenog, kako ne vidim načina da u skorijem roku stupim u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika, ovo izvješće sastavljam prema navedenim činjenicama.

#### IV)

Prema dostupnima podacima iz javnih očevidnika, dužnik nije nigdje evidentiran kao vlasnik bilo kakve imovine.

Nadalje, dužnik nije predao završna financijska izvješća za 2024.g.

Osnovom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj obavještava Sud i predlagatelja te ostale eventualne vjerovnike dužnika, da do dana pisanja ovog izvješća nije pronašao nikakvu relevantnu imovinu dužnika za pokriće troškova ovog prethodnog postupka i eventualnog budućeg stečajnog postupka.

#### V)

Što se tiče troškova ovog prethodnog postupka, oni bi se sastojali od troška moje bruto nagrade za odrađene zadatke u ovom prethodnom postupku u iznosu od 500,00 EUR bruto + 7,5% doprinos HZZO, ili ukupno 537,50 i putnih troškova obilaska sjedišta dužnika na Viru, Ivanec-Vir-Ivanec,  $2 \times 380 \text{ km} = 760 \text{ km} \times 0,5 \text{ EUR/km} = 380 \text{ EUR}$ , što je sveukupno 917,50 EUR.

Ostale troškove ne bi potraživao.

Za troškove vođenja eventualnog stečajnog postupka bit će potrebno predujmiti sredstva jer dužnik u ovom trenutku nema nikakvih relevantnih sredstava niti lako unovčive imovine.

Te troškove teško je točno procijeniti s obzirom da su oni povezani sa vrstom imovine i njezinim unovčenjem u tijeku stečajnog postupka kao i sa visinom nagrade stečajnom upravitelju kojemu se ista određuje prema visini unovčene imovine te trajanjem stečajnog postupka.

Ipak, za potrebe ovog postupka navodim da procjenjujem da bi troškovi otvorenog stečajnog postupka, na bazi 6 mjeseci, iznosili ukupno 840,00 EUR i to za: troškove knjigovodstva mjesečno 50,00 EUR ili ukupno 300,00 EUR, troškove otvaranja i vođenja žiro-računa 40,00 EUR, troškovi ureda i materijalne troškove (fotokopiranje, poštarina, sudske i upravne pristojbe i sl.), mjesečno 20,00 EUR ili ukupno 120,00 EUR,

prijevozni i dr. troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 380,00 EUR, troškovi arhiviranja dokumentacije 100,00 EUR.

Osnovom navedenog, ukoliko bi koji od vjerovnika želio da se otvori i vodi stečajni postupak na dužnikom, trebalo bi ga pozvati na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.757,50 EUR.

VI)

Vidljivo je da dužnik ne obavlja svoju djelatnost, ne vodi poslovne knjige, ovlaštena osoba za zastupanje nije dostupna te mu je žiro-račun u trajnoj blokadi.

To znači da sam utvrdio da postoje oba razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: nelikvidnost i prezaduženost.

Na temelju navedenog proizlazi da dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka te predlažem da Sud, nakon održavanja zakazanog ročišta radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrdi da nad dužnikom postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka radi nelikvidnosti i prezaduženosti ali da se isti neće provoditi radi nedostatka sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka pa će se zbog toga nad dužnikom otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak.

Prije donošenja navedene odluke, predlažem da sud, u smislu odredbe čl. 132. SZ-a, pozove zainteresirane vjerovnike na uplatu predujma sredstava za otvaranje i vođenje stečajnog postupka u iznosu od 1.757,50 EUR.

U Ivancu, 14.05.2025. godine.

Privremeni stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.